



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.181/2017**

**privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 845 mp, situat în Baia Mare, strada Raului nr. 29**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 27 APRILIE 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 210/2017;
- Raportul de specialitate nr. 589/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 845 mp, situat în Baia Mare, strada Raului nr. 29, identificat prin C.F. 415, nr. topo 143/2/2, fara date de C.F., în suprafață de 597 mp;
- Solicitarea doamnei Magyar Nicoleta, cu domiciliul în Baia Mare, str. Raului nr. 29; înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 39317/28.10.2016, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al muniului Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 1303/19.09.2016 favorabil pentru concesionare sau vânzare cumpărare teren;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 11053/12.12.2016;
- Extrasul C.F. 415 Baia Mare;
- Adresa nr. 1482/06.04.2017 de la Sistemul de Gospodărire a Apelor Maramureș;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Kovacs Ioan.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001, din cadrul Primăriei Baia Mare, înregistrată cu nr.240/2017, prin care se face cunoscut faptul că terenul nu face obiectul unei notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001, nesolutionată;
- Terenul în suprafață totală de 845 mp, identificat prin C.F. 415, nr. topo 143/2/2, în suprafață de 248 mp, fără date de C.F. în suprafață de 597 mp, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza cultelor religioase din Romania, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Speciala de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Adresa Comisiei de Fond Funciar nr. 259/2017, prin care ne comunică că terenul nu a fost solicitat în baza Legii nr.18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005;
- Prevederile art.10, art. 36 alin.2 lit.c, art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată , cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind identificarea terenului în suprafață totală de 1129 mp, după cum urmează :

C.F. 415 Baia Mare, nr. topo. 143/2/1, în suprafață de 284 mp;

C.F. 415 Baia Mare, nr. topo. 143/2/2, în suprafață de 248 mp;

fără date de C.F., în suprafață de 597 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 845 mp, identificat prin C.F. 415 Baia Mare, nr. topo. 143/2/2, fără date de C.F., conform Anexei nr.1, la prezenta hotărâre.

Art .3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Magyar Nicoleta, domiciliată în Baia Mare, str. Raului nr. 29;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu ;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Pop Ștefan  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-